



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3038

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.11006/A del 06/03/2012 presentata da:

GRT GROUP COSRUZIONI S.R.L. P.I.02490150592-Amm.re Sig. Antogiovanni Antonio C.F.NTGNTN62R04E527I intesa ad ottenere il permesso di costruire per la ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione con annessi locali adibiti ad attività commerciale sito in via\Loc. dei Volsci nn.48-50 distinto in catasto al fg. 18 mapp.104 sub 3-4-5- mappale 106 sub 8-9-10-11-12-13 (ex104-106- 2090);

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra; Vista le integrazioni prot.n.11757/A del 09/03/2012 e prot.n.26524/A del 05/06/2012; Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 19 luglio 2012; Visto il parere favorevole con prescrizioni acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.30242/A0010/2012 del 27/11/2012; Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.; Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 07/10/2011 a rogito del dott. Eufemia Cipolletti, Notaio, Rep.n.154 Racc.n.121 registrato a Formia l' 11/10/2011 al n.3599 e trascritto a Latina il 12/10/2011 ai nn.24163-16337. Visto l'atto di vendite Rep.n.153 e Racc.n.120 a rogito del Dott. Eufemia Cipolletti Notaio registrato a Formia l' 11/10/2011 al n.3598 e trascritto a Latina il 12/10/2011 ai nn.24161/24162-16335/16336; Vista l'autorizzazione paesaggistica n.163 del 20/04/2012 ai sensi del D.L.gs.n.42/2004 e successive modifiche ed integrazioni. vista la nota prot.n.26524/A del 05/06/2013 con la quale si comunica che sono state ottemperate alle prescrizioni riportate nell'autorizzazione paesaggistica su citata; Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 comma 11 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 3.268,48 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi CRO 58376231304;

Rilascia a: GRT GROUP COSRUZIONI S.R.L. P.I.02490150592-Amm.re Sig. Antogiovanni Antonio C.F.NTGNTN62R04E527I

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione con annessi locali adibiti ad attività commerciale di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.dei Volsci nn.48-50 distinto in catasto al fg. 18 mapp.104 sub 3-4-5- mappale 106 sub 8-9-10-11-12-13 (ex104-106- 2090), **a condizione che siano rispettate le N.T.A. del P.P.E Centro Storico e le norme del P.T.P.R. adottato**; che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li2...1...NOV 2013

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)